



Kerttu maja

Esmane hinnapakumine

Pakkumine kehtib saatmise hetkest 1 kuu



Sinu unistus, meie teostus

Sinu unistuste kodu ei pea jääma kaugeks unelmaks. CLT Builds'is omame pikaaegset ehitusalast kogemust, tänu millele saame pakkuda Sulle ehitusalaseid täislahendusi parima hinna ning kvaliteediga. Mida see tähendab Sinu jaoks? Saad kõik oma lahendused ühest kohast, olgu see maja ehitamine või sellega kaasnevad järeltööd, nagu elektrisüsteemide paigaldus, haljastus vms.

Maja ehitamise igal etapil keskendume oluliselt koostööle, pakkudes Sulle personaalset lähenemist ning pikaaegseid lahendusi. Oleme Sulle hea ning proaktiivne koostööpartner, kelle poole saad oma ehitusalaste soovide ja muredega pöörduda ka peale maja valmimist.

Uus kodu innovaativsest CLT ehitusmaterjalist

Sinu uue kodu ehitamisel kasutame innovaatilist CLT ristkihtliimpuitu, mis omab mitmeid olulisi eeliseid võrreldes kivist või tavalisest puidust ehitamisel.

CLT ehk ingliskeelselt Cross Laminated Timber (ristkihtliimpuit) on uus ja nüüdseks üle maailma väga populaarseks saanud ehitusmaterjal. See on tugev, kerge, jätkusuutlik ning annab nii arhitektidele kui ka ehitajatele palju lisavõimalusi.

Tugev ja stabiilne

CLT on võrreldav oma tugevusest betooniga, olles samas viimasest 5 korda kergem. Tänu sellele ei hakka maja seinad vajuma.

Keskkonnasõbralik

Kasutame kvaliteetset Põhjamaist puitu, mis seob endas CO₂-te ka peale ehitamist.

Kiire paigaldus	Lõikame Sinu maja elemendid CLT plaatidest täpsete mõõtude järgi, tänu millele võtab paigaldus aega vaid mõned päevad.
Hea tulekindlus	Tänu oma kihilisusele pakub CLT suurt vastupidavust tuleleegile, tekitades selleks puidule omapärase söestunud pealmise kaitsekihi.
Allergiavaba	Puit on looduslikult hea materjal erinevate bakterite ning haiguste leviku tõkestamisel. Ehitades maja CLT puidust, lood enda jaoks tervema ning allergiavaba keskkonna.
Hingav maja	Tänu oma niiskust imavatele omadustele on CLT-st ehitatud majas hästi balansseeritud niiskustase, sobides hästi inimestele, kes kannatavad astma või teiste hingamisraskuste all.
10% rohkem sisepinda	CLT-st ehitatud sisepinnad ei vaja eraldi niiskustõket. Nii saad enda kasutusse kuni 10% rohkem sisepinda võrreldes tavapäraste ehitusmaterjalidega.
Väiksemad küttearved	CLT puit on väga hea soojusisolatsiooniga, tagades oluliselt madalamad küttearved võrreldes tavapärase puitkarkassmajaga.

Kerttu 56 maja

137m² ehitusalust pinda *

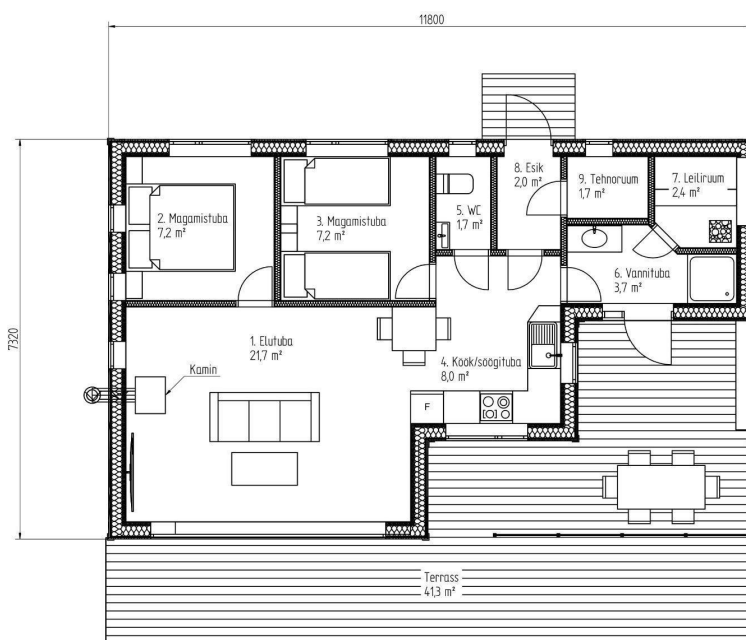
KERTTU 56 on kompaktselt nutikas kodu, kus iga ruutmeeter on praktiliselt läbimõeldud. Elutoa ja köögi ühine avatud ala koos kaminaga loob sooja ja kutsuva atmosfääri, mille loomulikuks pikenduseks on 41 m² suurune terrass – ideaalne koht perega koosolemiseks või suvisteks söömaaegadeks. Maja kahte magamistuba täiendab väike saunaleil, eraldi vannituba ning tehnoruum, mis teeb selle lahenduse sobivaks nii aastaringseks elamiseks kui ka puhkemajaks.

Maja vajab krundil ruumi: 12*9m

Ehitusalune pind: 137m²

Terrassi suurus: 41.3m² - Suure akna ees 2*11.8 meetrit, varju all ca 4*4 meetrit

Katusekalle: 21°, Kõrgus: 4.4 meetrit



KERTTU 56

Ruumide eksplikatsioon		
Ruumi nr.	Ruumide nimetus	Pindala
1	Elutuba	21,7 m ²
2	Magamistuba	7,2 m ²
3	Magamistuba	7,2 m ²
4	Kook	8,0 m ²
5	WC	1,7 m ²
6	Vannituba	3,7 m ²
7	Leiliruum	2,4 m ²
8	Eisk	2,0 m ²
9	Tehnoruum	1,7 m ²
	Terrass	41,3 m ²
	Ehitusalune pind	137 m ²

Vajadusel saame majaplaani kohandada vastavalt Sinu erisoovidele, muutes tubade asetust või lisades juurde erinevaid abihooneid.

*Ehitusaluse pinna alla kuuluvad ehitise väljaulatuvad osad ning sammastel olev ehitise osa. Siin arvestatakse hoone maaga kokku puutuvaid osi nagu trepid ja terrassid kui ka konsoolsete osade nagu rõdu, räästas ja varikatused horisontaalprojektsioone maapinnale.

Kerttu 84 maja

182m² ehitusalust pinda *

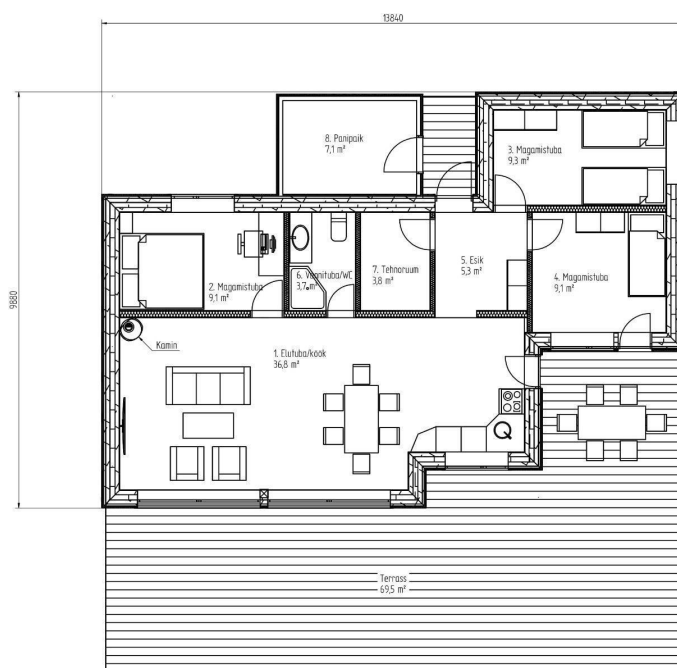
Suurte klaasakende, katuslae ja kaminaga elutuba on mõnusa õhustikuga ning valgusküllane. Standardlahenduses ootab Sind ees 3 magamistuba ja avar köök-elutuba. Eriliseks teeb maja kindlasti suur terrass mis moodustab koos elutoaga terviku, kus viibimine on puhas nauding. Terrassile on juurdepääs nii magamistoa, elutoa kui ka köögi kaudu. Majja on planeeritud wc-pesuruum, panipaik ning tehnoruum.

Maja vajab krundil ruumi: 13.85*10m

Ehitusalune pind: 182m²

Terrassi suurus: 70m² - Suure akna ees 4*13.8 meetrit, varju all ca 3.8*3.8 meetrit

Katusekalle: 20-24°, Kõrgus: 4.5 meetrit



KERTTU 84

Ruumide eksplikatsioon		
Ruum nr.	Ruumide nimetus	Pindala
1	Elutuba/köök	36,8 m²
2	Magamistuba	9,1 m²
3	Magamistuba	9,3 m²
4	Magamistuba	9,1 m²
5	Esik	5,3 m²
6	Vannituba/WC	3,7 m²
7	Tehnoruum	3,8 m²
8	Panipaik	7,1 m²
	Terrass	69,5 m²
	Ehitusalune pind	182 m²

Vajadusel saame majaplaani kohandada vastavalt Sinu erisoovidele, muutes tubade asetust või lisades juurde erinevaid abihooneid.

*Ehitusaluse pinna alla kuuluvad ehitise väljaulatuvad osad ning sammastel olev ehitise osa. Siin arvestatakse hoone maaga kokku puutuvaid osi nagu trepid ja terrassid kui ka konsoolsete osade nagu rõdu, räästas ja varikatused horisontaalprojektsioone maapinnale.

Kerttu 100 maja

205m² ehitusalust pinda *

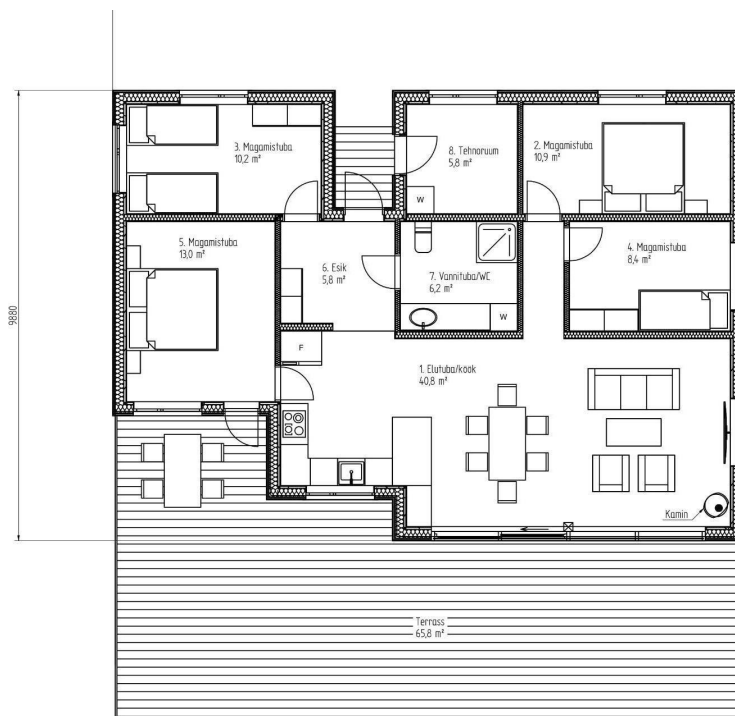
Kerttu 121 on paindliku planeeringuga kodu, kus saad valida kahe põrandaplaani vahel – **saunaga** või **ilma saunata** lahenduse. Saunaga versioonis on kolm magamistuba, wc-dušširuum ning eraldi tehnoruum. Vannitoast pääseb otse **66 m² suurusele terrassile**, mis loob ideaalsed tingimused lõõgastumiseks ja suve nautimiseks. Maja südameks on avar elutuba-köök, mille **suured aknad** toovad tuppa rohkelt loomulikku valgust ja ühendavad siseruumi sujuvalt õuealaga. Kui valid sauna asemel **neljanda magamistoa**, sobib see lahendus suuremale perele või neile, kes vajavad lisaruumi näiteks kodukontoriks või külaliste vastuvõtuks.

Maja vajab krundil ruumi: 14*14m

Ehitusalune pind: 205m²

Terrassi suurus: 66m² - Suure akna ees 4*13.8 meetrit, varju all ca 2.5*4 meetrit

Katusekalle: 20-24°, Kõrgus: 4.6 meetrit



KERTTU 100
4-ja magamistoaga

Ruumide üksikasjalik		
Ruumi nr.	Ruumide nimetus	Pindala
1	Elutuba/köök	40.8 m²
2	Magamistuba	10.9 m²
3	Magamistuba	10.2 m²
4	Magamistuba	8.4 m²
5	Magamistuba	13.0 m²
6	Esiik	5.8 m²
7	Vannituba/wc	6.2 m²
8	Tehnoruum	5.8 m²
	Terrass	65.8 m²
	Ehitusalune pind	205 m²

Vajadusel saame majaplaani kohandada vastavalt Sinu erisoovidele, muutes tubade asetust või lisades juurde erinevaid abihooneid.

*Ehitusaluse pinna alla kuuluvad ehitise väljaulatuvad osad ning sammastel olev ehitise osa. Siin arvestatakse hoone maaga kokku puutuvaid osi nagu trepid ja terrassid kui ka konsoolsete osade nagu rõdu, räästas ja varikatused horisontaalprojektsioone maapinnale.

Kerttu 158 maja

256m² ehitusalust pinda *

Kerttu 179 puhul oleme rõhku pannud avarusele ja avatud ruumi tundele – seda toetavad **kõrged laed, suured aknad ja ruumikas planeering**. Maja standardlahenduses on neli tavapärasest suuremat magamistuba, eraldi garderoob, tehnoruum ning wc-dušširuum. Kodu südameks on **avara avatud köögiga elutuba**, kust pääseb otse **77 m² suurusele terrassile**, mis loob loomuliku jätku eluruumidele. Lisaks on majas **saun**, mis teeb igapäevaelust tõelise naudingu elamuse.

Maja vajab krundil ruumi: 19*16m

Ehitusalune pind: 256m²

Terrassi suurus: 77m² - Sauna terrass
2.8*9.5m, maja küljel 2.4*4.8m, ülejäänud
katuse all

Katusekalle: 25°, **Kõrgus:** 5.5 meetrit



KERTTU 158

Ruumide eksplikatsioon		
Ruumi nr.	Ruumide nimetus	Pindala
1	Elutuba/köök	519 m²
2	Magamistuba	16,1 m²
3	Garderoob	5,6 m²
4	Vannituba/wc	5,1 m²
5	Magamistuba	12,2 m²
6	Magamistuba	13,9 m²
7	Magamistuba	13,9 m²
8	Vannituba/wc	3,0 m²
9	Sauna pesuruum	3,6 m²
10	Sauna pesuruum	11,0 m²
11	Laiuruum	4,1 m²
12	Esik	10,4 m²
13	Tehnoruum	7,2 m²
	Terrass	76,3 m²
	Ehitusalune pind	256 m²

Vajadusel saame majaplaani kohandada vastavalt Sinu erisoovidele, muutes tubade asetust või lisades juurde erinevaid abihooned.

*Ehitusaluse pinna alla kuuluvad ehitise väljaulatuvad osad ning sammastel olev ehitise osa. Siin arvestatakse hoone maaga kokku puutuvaid osi nagu trepid ja terrassid kui ka konsoolsete osade nagu rõdu, räästas ja varikatused horisontaalprojektsioone maapinnale.

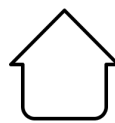
Millest koosneb projektmaja Kerttu hind?

Kerttu maja saad tellida kas võtmed kätte või väljast valmis paketina. Pakettidega saad täpsemalt tutvuda meie kodulehel.



Võtmed kätte

Võtmed kätte puhul ehitame maja nii seest kui väljast valmis nii, et saad sinna peale tööde valmimist muretult kohe sisse kolida. Paketi hind sisaldab kõiki selleks vajaminevaid töid nagu näiteks siseviimistlus ja kommunikatsioonisüsteemide paigaldamine ning ühendamine. Hindadele võivad kokkuleppel lisanduda juurde eritööd.



Väljast valmis

Väljast valmis paketi puhul ehitame valmis maja karkassi koos katusega. Kuigi majal on üleandmise hetkel kõik välitööd valmis nagu näiteks välisvooderdus ja katusekate, pead enne sissekolimist hoolt kandma majasiseste ehitustööde ning lõppviimistluse eest.

Kerttu 56 maja

Võtmed kätte paketi hind: **193 200€**

Väljast valmis paketi hind: **alates 131 500€**

Kerttu 84 maja

Võtmed kätte paketi hind: **261 450€**

Väljast valmis paketi hind: **alates 177 900€**

Kerttu 100 maja

Võtmed kätte paketi hind: **296 500€**

Väljast valmis paketi hind: **alates 203 500€**

Kerttu 158 maja

Võtmed kätte paketi hind: **395 850€**

Väljast valmis paketi hind: **alates 269 300€**

* Kõik hinnad sisaldavad käibemaksu

Arhitektuurne eelprojekt

Arhitektuurse eelprojekti hind sõltub peamiselt sellest, kas soovid kasutada olemasolevat maja plaani või loome Sulle individuaalse lahenduse.

Võttes aluseks meie olemasoleva projekti, lisanduvad järgmised kulud:

1. Olemasoleva projekti sidumine Sinu krundiga
2. Olemasoleva projekti kohandamine (muuta võimalik vaheseinte ja akende muutmise) - alates 1500€

Mõlemad paketid sisaldavad järgmisi töid:

- Hoone andmete sissekandmine, asukoha koordinaatide sisestamine
- Asendiplaani koostamine (sealhulgas veetrassi, sademevee, maakaabli trassi, kanalisatsioonisüsteemi pealekandmine)
 - Ehitusprojekt vee- ja kanalisatsioonile (nii sise- kui välisosale)
 - Küttesüsteemi projekt
 - Ventilatsioonisüsteemi projekti
- Vajadusel krundi sissesõiduteede plaanil näitamine

Võtmed kätte paketi hind: kõik peale projekti kohandamise on hinna sees

Väljast valmis paketi hind: kõik peale projekti kohandamise on hinna sees

Ehitusloa taotlemine

Ehitusloa taotlemisega kaasnevad järgmised lisakulud:

- Ehitusloa riigilõiv
- Geodeetiline alusplaan (kuni 3500 m²)
- Energiamärgis

Võtmed kätte paketi hind: kõik peale projekti kohandamise on hinna sees

Väljast valmis paketi hind: kõik peale projekti kohandamise on hinna sees

Kommunikatsioonidega ühendamine

Tööde käigus ühendame maja kanalisatsiooni ja veetrassiga ning elektri- ja andmesidevõrgu kaablikõri:

- Kanalisatsiooni ja veetrassi ehitus liitumispunktist tehnoruumi - alates 150€/jooksev meeter

- Maja pea elektrikaabli ja andmeside kaabli kõri paigaldus liitumispunktist maja tehnoruumi - alates 25€/jooksev meeter

Võtmed kätte paketi hind: hinnastamine jooksva meetri pealt

Väljast valmis paketi hind: hinnastamine jooksva meetri pealt

Töödele võivad vajadusel lisanduda järgmised lisakulud:

- Ajutise elektri tagamine ehitusperioodil - kokkuleppel kliendiga
- Ehitusperioodil ruumide kütmine, niiskusimurid ja muud vajalikud lisakulud - kokkuleppel kliendiga
- Lisa kanalisatsioonikaev - 300€/tk

Vundamenditööd

Majale paigaldatakse L-plokk plaatvundament ja tööde hind koosneb järgmistest tegevustest ning materjalidest:

- Geodeeditööd
- Pinnase ettevalmistus vundamendi paigaldamiseks (täide kuni 300mm)
- Vundamendi rajamiseks vajaminevad materjalid
- Vundamendi siseste kanali- ja veetööde paigaldus ja materjalid
- Põrandakütte torud ja paigaldus
- Kamina paigalduse ettevalmistus (kliendi soovil)
- Haldus- ja transpordikulu

Võtmed kätte paketi hind: sisaldub hinnas

Väljast valmis paketi hind: sisaldub hinnas

Töödele võib vajadusel lisanduda järgmised lisakulud:

- Sadevee torustiku ehitus - alates 30€/ jooksev meeter
- Sadevee või дренаazivee kogumiskaevu-imbtunneli ehitus - alates 950€/ kpl
- Sadevee või дренаazivee pumpla ehitus - alates 700€/ kpl
- 3m³ septiku süsteemi (koos imbväljakuga) väljaehitamine - alates 3100€/ kpl

Välised ehitustööd

- Tehase komplekti paigaldus (välisseinad, siseseinad, fermid, vahelae ja katuse paneelid)
- Välisvoodrilaua, aknaplekkide, piirdeliistude paigaldus
- Tuulekastide ehitamine
- Plekk-katuse Classik katte, lisaplekkide (kliendi soovil ka kivi, bituumensindel katus) ja turvavarustuse (katuseredel, lumetõke uste kohal,

korstna juures katusesild, korstnaplekk kui on korsten) paigaldus

- Vihmaveerennide ja torude paigaldus

Võtmed kätte paketi hind: sisaldub hinnas

Väljast valmis paketi hind: sisaldub hinnas

Ventilatsioonisüsteemi paigaldus

- Lisame kahe süsteemse ventilatsioonitorustiku
- Paigaldame mürasummutid ja õhu sisse- ning väljalaske plafoonid
- Paigaldame soojustagastusega sundventilatsiooni seade energiatõhusaks ventileerimiseks.

Ventilatsiooniseade on mõeldud pidevaks ventileerimiseks, kus värskuse kaotanud niiske õhu kõrvaldamiseks vannitubadest, tualettruumidest, köögist ja panipaikadest. Eemaldamise käigus kannab seade välja õhu soojuse üle magamis- ja elutubadesse puhutavale värskemale õhule. Seadmed on varustatud niiskuse ja CO₂ anduritega, mille kaudu käib pidev õhukvaliteedi kontroll.

Õhk-vesi soojuspumba paigaldus

- Õhk-vesi soojuspump
- Tarbeveeboiler 180L
- Akupaak
 - Kerttu 69m², 96m², 121m² - 60L
 - Kerttu 179m² - 100L
- Maa raam
- Maja küttesüsteemi paisupaak ja tsirkulatsioonipump
- Soojuspumba ühendamine süsteemi

Võtmed kätte paketi hind: sisaldub hinnas

Väljast valmis paketi hind:

Kerttu 69m², 96m² - alates

13700€ Kerttu 121m² - alates

15120€ Kerttu 179m² - alates

15840€

Töödele võib vajadusel lisanduda järgmised lisakulud:

- Küttesüsteemi ruumi automaatika - alates 1000€
- Soovi korral võime asendada õhk-vesi soojuspumba maaküttega, kus koostame eraldi hinnapakumise

Majasisesed elektritööd

- Elektri kaablite ja tooside paigaldamine

- Standardsete pistikupesade ja lülite paigaldamine
- Pikendame magamistubadesse, kööki ja elutuppa kaablid interneti ja teleka ühendamiseks koos ühe paari otsikutega
- Maanduse väljaehitamine
- Maja peakilbi väljaehitamine
- Maja elektriprojekti koostamine
- Maja elektrisüsteemi mõõdistamine, üleandmine, dokumentatsioon

Võtmed kätte paketi hind: sisaldub hinnas

Väljast valmis paketi hind: eraldi ei paku

Töödele võib vajadusel lisanduda järgmised lisakulud:

- Soovi korral aitame paigaldada valgustid - hind kokkuleppel kliendiga
- Generaatorsüsteemiga liitmine: alates 1790€

Majasisesed torutööd

- Paigaldame põrandast 300 mm kõrgusele (dušikraan 1000 mm) sooja- ja külmavee otsakannad, kuulkraanid
- Kanalisatsioonitorud lõppevad umbkorgiga. Pesumasina kanalisatsioonitoru h-1000mm
- Nõudepesumasina kanalisatsioon on ühendatud kokku köögi kraanikausi sifooniga
- Paigaldame seinapealse külma- ja soojavee kollektori tehnoruumi koos kuulkraaniga
- Maja külma vee peakraani, veemõõdu sõlme ja nõõrfiltrit paigaldus koos kuulkraaniga
- Kütte paisupaagi paigaldus
- Külma vee kollektori ühendamine sissetuleva veetrassiga

Võtmed kätte paketi hind: sisaldub hinnas

Väljast valmis paketi hind: alates 2200€

Töödele võib vajadusel lisanduda järgmised lisakulud:

- Täiendava veepuhastusseadme jaoks torusüsteemi väljaehitus - 290€

Kasutusloa taotlemine

- Kasutusloa taotlemise asjaajamine meie poolt

- Kasutusloa riigilõiv

Võtmed kätte paketi hind: sisaldub hinnas

Väljast valmis paketi hind: alates 475€

Töödele võib vajadusel lisanduda järgmised lisakulud:

- Kasutusloa taotlemine eriprojektidele - hind kokkuleppel kliendiga

Võtmed kätte lahenduse sisetööde kirjeldus

- Kommunikatsioonisüsteemide paigaldamine (vesi, kanalisatsioon, ventilatsioon, küte, elekter, nõrkvoolu kaabeldus)
- Soojustame laed 400 mm villaga (tubade laed puistevillaga), paigaldame lakke profiillauad. Kliendi soovil on võimalik lagi katta ka niiskuskindla OSB plaadi ja kipsiga.
- **Esik, magamistuba, elutuba-köök**
Katame laed valgeks peitsitud profiillauaga. Maja sisemised välisseinad on CLT paneelidest ja peitsitud heledasse tooni; siseseinad on kaetud kipsplaadiga, mis värvitud valgeks.
Põrandatele on paigaldatud laminaatparkett ja liistud. Tubadesse paigaldame melamiinkattega siseuksed koos linkidega ja ilma lävepakkudeta, mis tagab ventilatsiooni parima toimimise.
- **WC/dušširuum**
Katame lae ning seinad kipsiga, kus laed on värvitud heledasse tooni. WC-l on heledast tammest melamiinkattega siseuks koos lingi ja lävepakuga, pakkudes müra- ja haisutõket. Nii põrandale kui seintele paigaldame keraamilise 20x20 cm plaadi.
Paigaldame ka allajooksuga WC poti, dušikraani koos -liftiga ja 500 mm laiuse keraamilise valamuga koos segistiga. Dušinurgas standard trapp.
- **Tehnoruum**
Katame nii seinad kui ka lae 12 mm paksuse niiskuskindla OSB plaadiga. Põrand on lihvitud betoon koos standard trapiga ruumi keskel.
- **Saun**
Ehitame välja leiliruumi koos klaasuksega. Nii laed, seinad kui ka lava on tehtud spetsiaalsest haava lauast. Põrandal on keraamiline plaat 20x20 cm ja standard trapp lava all. Saunas on elektrikeris koos lavaaluse valgustiga.

Võimalikud lisavalikud

- Kasutusloa taotlemine - alates 475€
- Välisvõrkude ehitusprojekt - alates 550€
- Maja video- ja valvesüsteemide paigaldus - alates 1200€
- Lihtne helisüsteem saunalava all ja duširuumi laes - alates 870€
- Terrassi ehitus - alates 120€/m²
- Haljastus - alates 15€/m² (alates 500 m²)
- Maja külmakindla õuekraani paigaldus - hind vastavalt kokkuleppele
- Muru kastmissüsteem - hind vastavalt kokkuleppele
- Sisevalgustus - hind vastavalt kokkuleppele
- Välisvalgustus maja fassaadile - alates 700€
- Veelekke blokeering - alates 900€
- Tark maja lahendus - hind vastavalt kokkuleppele
- Ettevalmistus abihoonete ehitamiseks (n: grillmaja, saun, garaaž, tiik, bassein jms) - hind vastavalt kokkuleppele

Soovid lisainfot?

Kui Sul on tekkinud küsimusi maja ehitamise osas või soovid rohkem infot meie projektide, CLT kohta, siis võta meiega ühendust.

Janek Roosmann

Tegevjuht

+372 53 430 630

janek@cltbuilds.ee

📍 CLT PanelHouses OÜ
Voldi tee 12, Tabivere, 49127 Tartumaa

☎ +372 53 430 630

✉ info@cltbuilds.ee

